

# 売マンション



住居専有面積/79.18㎡(23.95坪)  
バルコニー面積/10.66㎡(3.22坪)  
合計面積/89.84㎡(27.17坪)



概略図のため現況優先です

広島市都心部の好立地物件！  
キッチン・洗面台他リフォーム済

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯79.18㎡

築年月  
1995年07月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- 日当たり良好●外観タイル張り●角部屋●追焚機能
- 温水洗浄便座●洗髪洗面化粧台●3口以上コンロ
- IHクッキングヒーター●カウンターキッチン●
- 収納スペース●クローゼット●室内洗濯機置場●給湯●出窓●エアコン●BS端子●オートロック●2面バルコニー●エレベーター

マンション名	アーバンビュー上八丁堀 702
最寄駅	縮景園前駅
間取タイプ	3LDK
価格	2,890万円

物件所在地	広島県広島市中区上八丁堀 5-27		
交通	広島電鉄白島線 縮景園前 徒歩2分		
建物	構造・規模	SRC 13階建 7階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯79.18㎡	バルコニー面積 10.66㎡
	間取内訳	和6 洋6.9・5.1 LDK 15.1	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1995年07月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	15,800円/月	修繕積立金	11,000円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場		施工会社	
建築確認番号			
設備	追焚機能 温水洗浄便座 洗髪洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン 収納スペース クローゼット 室内洗濯機置場 給湯 出窓 エアコン BS端子 オートロック 2面バルコニー エレベーター		
備考			

# 株式会社クラスカ

広島県知事免許(2)第9398号 〒733-0024 広島県広島市西区福島町1丁目26-5

TEL 082-297-2323 FAX 082-297-2324 定休日：無

■取引態様：媒介